



MAA- JA RUUMIAMET

Toomas Tammik
Järva Vallavalitsus
info@jarvavald.ee

01.12.2025 nr 6-3/25/15244-7

Laane tee projekteerimine ja ehitamine

Austatud Toomas Tammik

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) soovis 06.10.2025 kirjas nr 3-2.1/6773 teada, kas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi MaRu) nõustuks Järva maakonnas Järva vallas Esna külas asuvale Kauri maaüksusele (katastritunnus 28801:003:0087) uue tee projekteerimise ja ehitamisega asendiplaanil näidatud ulatuses. Tee saaks nimeks Laane tee ja see ehitatakse vastavalt „RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendis“ toodud 4. järgu metsatee nõuetele. Lisaks soovisite teada, kas MaRu nõustub andma teealuse maa RMK kasutusse isikliku kasutusõiguse lepingu alusel või uue maaüksuse moodustamisega ja selle üleandmisega RMKle.

Riigi omandis oleva Kauri (tunnus 28801:003:0087, maatulundusmaa) kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja valitsema volitatud asutus MaRu.

Palusime 31.10.2025 kirjas nr 6-3/25/15244-2 RMK-l täpsustada, kas rajatava juurdepääsutee asukohana on võimalik kaaluda lähenemist näiteks põhjapoolt Piiriäärse kinnisasjalt (tunnus 68401:004:0138) või lõunapoolt Mäe (tunnus 28801:003:0572), Uustalu (tunnus 28801:003:0062) jne kinnisasjade idapiiril olevale metsasihile rajatava tee kaudu.

RMK selgitas 31.10.2025 e-kirjas, et uued metsa majandamiseks vajalikud teed proovitakse ehitada riigimaale, kuna see on odavam ja paljude maaomanike vastuseisu tõttu ka kiireim moodus. MaRu poolt pakutud põhjapoolset varianti on metsa majandamiseks juba proovinud, aga kohalike elanike vastuseisu tõttu on sellest loobunud. Vastuseis on ka mõistetav, sest metsaveo autod sõidaksid koormatega Esna küla vahele. Ka on praeguseks Raudtee tee põhjapoolne lõik kaetud kergasfaldiga ja ei oleks aastaringselt kasutatav. Lõunapoolse variandi korral tuleks saavutada kokkulepped vähemalt nelja eraomanikuga, teostada maatoimingud ja omanikelt maa välja osta või sõlmida tasulised kasutusõiguse lepingud. Lisaks tuleks ehitada ca 1 km uut teed, mis oleks kordades kallim Raudtee tee korrastamisest. Raudtee tee korrastamiseks ja kasutamiseks on Järva valla nõusolek olemas. Iga uue tee planeerimisel tehakse ka tasuvusarvutused ja tõenäoliselt oleks see variant liiga kallis.

Vastavalt riigivaraseaduse (RVS) § 37 lõigetele 8 (mis sätestab, et põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maa võib riigivara valitseja või tema volitatud asutus

võõrandada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul), palusime Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut RMK koostatud Esna teede lähteülesande asendiplaanil Kauri kinnisasjale planeeritud Laane tee krundi moodustamise ja RMK-le võõrandamise kooskõlastamiseks.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium selgitas oma 10.11.2025 kirjas nr 4.1-3/2934-1, et RVS 2. peatükis sätestatud põhimõtete kohaselt on meie arvates antud küsimuse puhul tegemist riigivara valitsemise üleandmisega teisele riigivara valitsejale. Sellest tulenevalt ei kohaldu ka RVS § 37 lõike 8 kohane Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekut eeldav nõue. Lisaks selgitati, et Kauri maaüksusel, mille suurus on kokku 8,4 hektarit, olev viie hektari suurune põllumajandusmaa on püsirohumaana kantud Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti põllumajandustoetuste ja põllumassiivide registrisse ja selle maa kohta on taotletud ja makstud toetusi. Koostatava Järva valla üldplaneeringu, mis on vastu võetud Järva Vallavolikogu poolt 31.08.2022 otsusega nr 56, kohaselt on kõnealune maa-ala kavandatud määrata väärtuslikuks põllumajandusmaaks, mille kohta seatavad kaitse- ja kasutustingimused on kirjeldatud üldplaneeringu seletuskirja jaotises 10 „Väärtuslike põllumajandusmaade määramine“.

Lähtudes eeltoodust palume Järva Vallavalitsuse seisukohta seoses Laane tee rajamisega Kauri kinnisasjale vastavalt Esna teede lähteülesande asendiplaani lahendusele (lisa).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Lisad: Esna teede lähteülesande asendiplaan

Teadmiseks: Madi Nõmm - <mad.i.nomm@rmk.ee>

Terje Sild
5190 1414 terje.sild@maaruum.ee